



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2025 г.

Москва

№

Рб - 1678-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 14.10.2025 № ГП-85/13132:

1. Установить публичный сервитут площадью 1099 кв.м, 80 кв.м, 1537 кв.м на срок 14 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:11857 и адресным ориентиром: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2716 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается

публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут..

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.02.2019 № ВЧ-21-р (с изменениями от 12.01.2023 № ВЛ-13-р; от 02.11.2024 № АБ-1172-р; от 25.11.2024 № АБ-1255-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:11857, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2716 +/- 18 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:11857, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 18 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-51, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	632726.44	1439326.17	Аналитический метод	0.10	-
2	632727.40	1439326.41	Аналитический метод	0.10	-
3	632818.15	1439397.53	Аналитический метод	0.10	-
4	632830.49	1439406.57	Аналитический метод	0.10	-
5	632844.17	1439417.80	Аналитический метод	0.10	-
6	632882.68	1439448.44	Аналитический метод	0.10	-
7	632907.08	1439466.42	Аналитический метод	0.10	-
8	632934.51	1439486.36	Аналитический метод	0.10	-
9	632949.43	1439492.31	Аналитический метод	0.10	-
10	632954.03	1439495.57	Аналитический метод	0.10	-
11	633039.75	1439556.31	Аналитический метод	0.10	-
12	632985.10	1439521.76	Аналитический метод	0.10	-
13	632947.21	1439495.73	Аналитический метод	0.10	-
14	632932.59	1439489.90	Аналитический метод	0.10	-
15	632904.72	1439469.65	Аналитический метод	0.10	-
16	632880.21	1439451.59	Аналитический метод	0.10	-
17	632841.67	1439420.92	Аналитический метод	0.10	-
18	632798.20	1439385.23	Аналитический метод	0.10	-
19	632765.99	1439357.76	Аналитический метод	0.10	-
1	632726.44	1439326.17	Аналитический метод	0.10	-
Контур 2					
20	633347.21	1440421.63	Аналитический метод	0.10	-
21	633374.40	1440436.45	Аналитический метод	0.10	-

22	633354.32	1440431.36	Аналитический метод	0.10	-
20	633347.21	1440421.63	Аналитический метод	0.10	-
Контур 3					
23	633905.07	1440701.33	Аналитический метод	0.10	-
24	633904.10	1440701.60	Аналитический метод	0.10	-
25	633837.40	1440666.62	Аналитический метод	0.10	-
26	633637.09	1440540.85	Аналитический метод	0.10	-
27	633579.59	1440515.80	Аналитический метод	0.10	-
28	633606.51	1440526.28	Аналитический метод	0.10	-
29	633650.98	1440544.69	Аналитический метод	0.10	-
30	633692.37	1440568.10	Аналитический метод	0.10	-
31	633732.16	1440593.30	Аналитический метод	0.10	-
32	633775.62	1440620.97	Аналитический метод	0.10	-
33	633813.56	1440645.21	Аналитический метод	0.10	-
34	633846.94	1440666.98	Аналитический метод	0.10	-
35	633888.33	1440692.66	Аналитический метод	0.10	-
23	633905.07	1440701.33	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Мурманская область
Ко́льский муниципальный район
МО ПП Ко́ла
город Ко́ла

Контур 2

Контур 3

51:01:0101002:14

51:01:0101002:23

51:01:0101002:18

51:01:0101002:22

51:01:0101002:21

51:01:0101002:1

51:01:0101002:24

51:01:0101002:25

51:01:0101002:26

51:01:0101002:27

51:01:0101002:28

51:01:0101002:29

51:01:0101002:30

51:01:0101002:31

51:01:0101002:32

51:01:0101002:33

51:01:0101002:34

51:01:0101002:35

51:01:0101002:36

51:01:0101002:37

51:01:0101002:38

51:01:0101002:39

51:01:0101002:40

51:01:0101002:41

51:01:0101002:42

51:01:0101002:43

51:01:0101002:44

51:01:0101002:45

51:01:0101002:46

51:01:0101002:47

51:01:0101002:48

51:01:0101002:49

51:01:0101002:50

51:01:0101002:51

51:01:0101002:52

51:01:0101002:53

51:01:0101002:54

51:01:0101002:55

51:01:0101002:56

51:01:0101002:57

51:01:0101002:58

51:01:0101002:59

51:01:0101002:60

51:01:0101002:61

51:01:0101002:62

51:01:0101002:63

51:01:0101002:64

51:01:0101002:65

51:01:0101002:66

51:01:0101002:67

51:01:0101002:68

51:01:0101002:69

51:01:0101002:70

51:01:0101002:71

51:01:0101002:72

51:01:0101002:73

51:01:0101002:74

51:01:0101002:75

51:01:0101002:76

51:01:0101002:77

51:01:0101002:78

51:01:0101002:79

51:01:0101002:80

51:01:0101002:81

51:01:0101002:82

51:01:0101002:83

51:01:0101002:84

51:01:0101002:85

51:01:0101002:86

51:01:0101002:87

51:01:0101002:88

51:01:0101002:89

51:01:0101002:90

51:01:0101002:91

51:01:0101002:92

51:01:0101002:93

51:01:0101002:94

51:01:0101002:95

51:01:0101002:96

51:01:0101002:97

51:01:0101002:98

51:01:0101002:99

51:01:0101002:100

51:01:0101002:101

51:01:0101002:102

51:01:0101002:103

51:01:0101002:104

51:01:0101002:105

51:01:0101002:106

51:01:0101002:107

51:01:0101002:108

51:01:0101002:109

51:01:0101002:110

51:01:0101002:111

51:01:0101002:112

51:01:0101002:113

51:01:0101002:114

51:01:0101002:115

51:01:0101002:116

51:01:0101002:117

51:01:0101002:118

51:01:0101002:119

51:01:0101002:120

51:01:0101002:121

51:01:0101002:122

51:01:0101002:123

51:01:0101002:124

51:01:0101002:125

51:01:0101002:126

51:01:0101002:127

51:01:0101002:128

51:01:0101002:129

51:01:0101002:130

51:01:0101002:131

51:01:0101002:132

51:01:0101002:133

51:01:0101002:134

51:01:0101002:135

51:01:0101002:136

51:01:0101002:137

51:01:0101002:138

51:01:0101002:139

51:01:0101002:140

51:01:0101002:141

51:01:0101002:142

51:01:0101002:143

51:01:0101002:144

51:01:0101002:145

51:01:0101002:146

51:01:0101002:147

51:01:0101002:148

51:01:0101002:149

51:01:0101002:150

51:01:0101002:151

51:01:0101002:152

51:01:0101002:153

51:01:0101002:154

51:01:0101002:155

51:01:0101002:156

51:01:0101002:157

51:01:0101002:158

51:01:0101002:159

51:01:0101002:160

51:01:0101002:161

51:01:0101002:162

51:01:0101002:163

51:01:0101002:164

51:01:0101002:165

51:01:0101002:166

51:01:0101002:167

51:01:0101002:168

51:01:0101002:169

51:01:0101002:170

51:01:0101002:171

51:01:0101002:172

51:01:0101002:173

51:01:0101002:174

51:01:0101002:175

51:01:0101002:176

51:01:0101002:177

51:01:0101002:178

51:01:0101002:179

51:01:0101002:180

51:01:0101002:181

51:01:0101002:182

51:01:0101002:183

51:01:0101002:184

51:01:0101002:185

51:01:0101002:186

51:01:0101002:187

51:01:0101002:188

51:01:0101002:189

51:01:0101002:190

51:01:0101002:191

51:01:0101002:192

51:01:0101002:193

Подпись

Место для отписки и печат (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурманши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:11857, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола



Масштаб 1:1100

Подпись



Место для отписки (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "12" мая 2025 г.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:11857, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола

Условные обозначения

- - - - - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 51:01:0000000:11857 (1) - Обозначение контура земельного участка
- - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница населенного пункта
- 51:01:0111003 - Номер кадастрового квартала
- Мурманская область Кольский муниципальный район - Название муниципального образования
- МО ГП Кола город Кола
- Контур 1 - Обозначение публичного сервитута площадью 1099 кв.м. (условный номер по проекту 897)
- Контур 2 - Обозначение публичного сервитута площадью 80 кв.м. (условный номер по проекту 912)
- Контур 3 - Обозначение публичного сервитута площадью 1537 кв.м. (условный номер по проекту 945)

Подпись



Дата "12" мая 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта